



スタートアップ・スタジオ

## TIME HAS COME, X(CROSS) THE BRIDGE!

「xBridge-Tokyo」は、2018年4月「八重洲・日本橋・京橋エリア」にオープンした、創業期のスタートアップ向けシェアオフィスです。様々なノウハウや人脈を持った人・企業が集まるコミュニティを形成し、「人與人」、「スタートアップと既存産業」の架け橋となることで、オープンイノベーションを通じた連続的な事業創出を実現し、スタートアップの飛躍的な成長を後押しするとともに、「xBridge-Tokyo」自身も成長することで、このエリアを日本・世界を代表するイノベーション拠点に位置付けたいと考えています。是非、私たちと一緒にこの「xBridge-Tokyo」を創り上げていただけませんか？



打ち合わせスペース



執務スペース

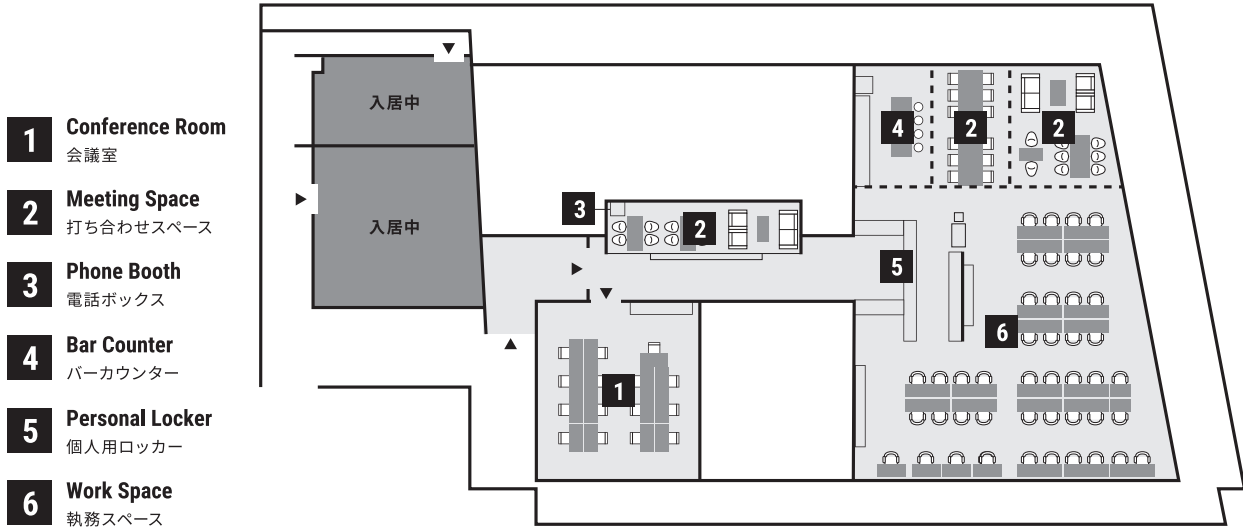


バーカウンター



個人用ロッカー

# FLOOR MAP



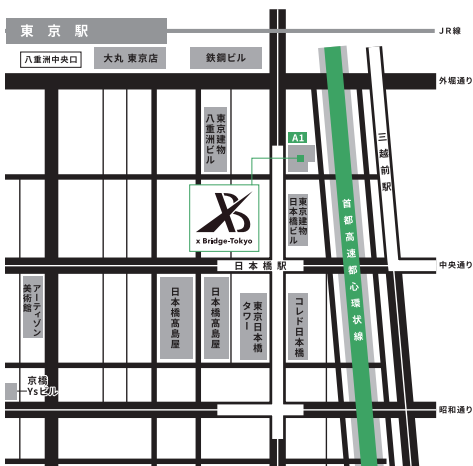
## OUTLINE

施設名称	xBridge-Tokyo(クロスブリッジトウキョウ)
所在地	〒103-0028 東京都中央区八重洲1-2-16 TGビルディング8階
席数	約40席(固定席)
利用料	1席あたり 22,000円(税込) ※個人用ロッカー・共用打ち合わせスペース・Wi-Fi・複合機・コピー用紙・文房具の使用料等を含む、冷蔵庫・電子レンジ・ウォーターサーバー完備
契約期間	原則1年間(1社あたり8席まで増席可)
用途	原則本店登記、拠点利用不可(応相談) ※登記料無料
契約可能席数	1~8席(入居後の増席は最大8席まで)
入居基準	スタートアップとして飛躍的な成長を目指す個人および企業 八重洲・日本橋・京橋エリアをイノベーション拠点にするという志に賛同してくださる方

## CURRENT MEMBERS



## ACCESS



- NIHONBASHI STATION**  
日本橋駅 徒歩1分(A1出口)  
東京メトロ 銀座線・東西線/都営地下鉄 浅草線
- TOKYO STATION**  
東京駅 徒歩3分(日本橋口)  
JR 東海道(・山陽)新幹線・東北(・北海道)新幹線・山形新幹線・秋田新幹線・上越新幹線・北陸新幹線  
JR 山手線・京浜東北線・中央線・東海道本線・高崎線・宇都宮線・武蔵野線・京葉線・総武線(快速)・横須賀線・常磐線・上野東京ライン/東京メトロ 丸の内線
- OTEMACHI STATION**  
大手町駅 徒歩9分  
東京メトロ 丸の内線・東西線・千代田線・半蔵門線  
都営地下鉄 三田線
- MITSUKOSHIMAE STATION**  
三越前駅 徒歩3分  
東京メトロ 銀座線・半蔵門線



■路線概念図  
※記載の所要時間は、日中平常時の最短の所要時間で、乗換・待ち時間は含まれておりません。



東京建物株式会社 まちづくり推進部  
国土交通大臣(16)第6号(社)日本ビルディング協会連合会会員  
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16

お問い合わせ  
<https://xbridge.tokyo/>  
TEL 03-3274-0961(まちづくり推進部)  
MAIL xBridge-Tokyo@tatemono.com





# Offices for startups “X(CROSS)BRIDGE TOKYO NEXT”

オフィス移転に伴う敷金・内装費・家具備品等購入費・原状回復費等の資金の用意や、移転作業に必要な労働力の確保は、創業期のスタートアップにとって大きな負担となります。「xBridge-Tokyo Next」は、それらの負担を軽減し、事業に集中できるようにと開設された“内装・什器付オフィス”です。2020年4月、中央区京橋に第一弾オフィスがオープンしました。



スタートアップ向け  
内装・什器付オフィス



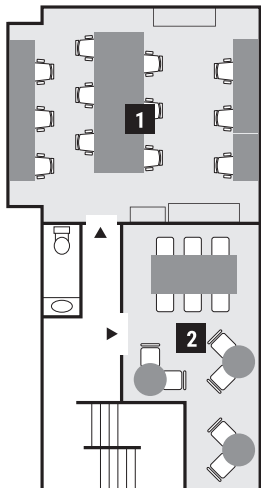
階段



貸室②

貸室①

## FLOOR MAP



**1**  
**Room1**  
貸室① (37.37㎡)

**2**  
**Room2**  
貸室② (21.78㎡)

※執務室内の家具はレイアウト案であり、移動が可能です。

## OUTLINE

**施設名称** xBridge-Tokyo Next  
(クロスブリッジトウキョウ ネクスト)

**所在地** 〒104-0031 東京都中央区京橋3-6-10

**貸室** 計4室

**賃料** 要相談

- 契約形態**
- オフィス什器(机・椅子・ロッカー)付
  - コピー機・Wi-Fi利用・水道光熱費・清掃費無料
  - 会議室(個室)1部屋あり
  - 原則本店登記(登記料無料)
  - 敷金1か月分

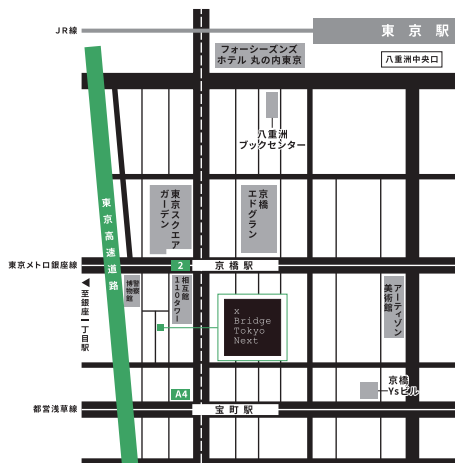
**入居基準** スタートアップとして飛躍的な成長を目指す個人および企業  
八重洲・日本橋・京橋エリアをイノベーション拠点にするという志に賛同していただける方

## CURRENT MEMBERS

TOKYO  
IDEA  
EXCHANGE

PLANT

## ACCESS

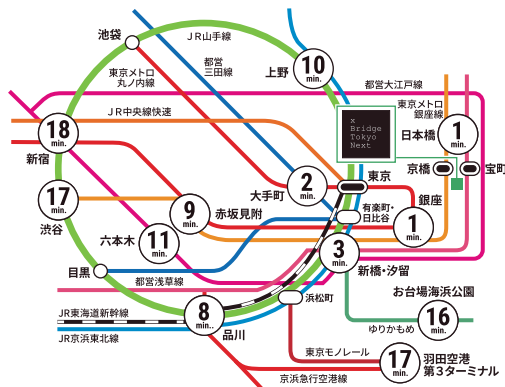


**KYOBASHI STATION**  
京橋駅 徒歩2分(2番出口)  
東京メトロ 銀座線

**TAKARACHO STATION**  
宝町駅 徒歩2分(A4出口)  
都営地下鉄 浅草線

**TOKYO STATION**  
東京駅 徒歩9分  
JR 東海道(山陽)新幹線・東北(北海道)新幹線・山形新幹線・秋田新幹線・上越新幹線・北陸新幹線  
JR 山手線・京浜東北線・中央線・東海道本線・高崎線・宇都宮線・武蔵野線・京葉線・総武線(快速)・横須賀線・常磐線・上野東京ライン/東京メトロ 丸の内線

**GINZA-ITCHOME STATION**  
銀座一丁目駅 徒歩3分  
東京メトロ 有楽町線



### ■路線概念図

※記載の所要時間は、日中平常時の最短の所要時間で、乗換・待ち時間は含まれておりません。



東京建物株式会社 まちづくり推進部  
国土交通大臣(16)第6号(社)日本ビルディング協会連合会会員  
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16

お問い合わせ・応募フォーム(QRコード) ▶

お電話・メールでのお問い合わせ  
TEL 03-3274-0961(まちづくり推進部)  
MAIL xBridge-Tokyo@tatemono.com



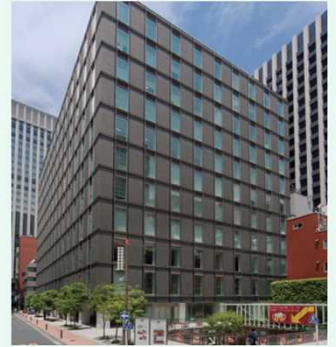
# +OURS 八重洲



## ACCESS アクセス

〒103-0028 東京都中央区八重洲1丁目4番16号 東京建物八重洲ビル3階

「東京」駅 八重洲北口 徒歩4分 東京メトロ「日本橋」駅 徒歩1分



	個室	コワーキングスペース	サービス	サービス オフィス 会員	コワーキング スペース会員
会員種別	サービスオフィス	フルタイム	来客対応 受付にてゲストをお迎えし取次ぎをいたします。	●	●
月額料金	お問い合わせください	22,000円/月 (税込)	郵便物の受け取り メールボックスが利用可能で、受付にて受け取った郵便物をお客様のメールボックスへお届けいたします。 ※一部取扱い不可。	●	● 住所&登記利用プランで適用
利用可能時間	24時間 (共用施設は平日8:00~20:00)	平日8:00~20:00	不在時の宅配物対応 ご不在時に宅配物を代理で受け取り、オフィスまでお届けいたします。※一部取扱い不可。	●	—
事務手数料 (初期費用)	月額料金×2ヶ月分	22,000円 (税込)	郵便物投函代行 郵便物をお客様に代わって投函いたします。 ※ご利用にあたっては、切手貼付もしくは後納スタンプが必要です。	●	●
利用開始 月料金	日割り可能 (開始日が25日以降の場合は次月分もご請求。)	当月分 (日割り可能) と翌月分	宅配物集荷一時預かり 集荷待ちの荷物を一時預かりし、宅配会社へ引き渡します。 ※ご利用にあたってはお客様と宅配会社との間で個別契約が必要です。	●	—
法人登記	施設住所を本社住所としてご利用いただけます 無料	+ 22,000円/月 (税込)	会議室利用 会議室を最短30分から、以降30分単位で利用可能です。 ※ティーサーブ：ご利用人数1回まで。超過分550円/杯 ※会議室A：プロジェクター 会議室B：ディスプレイを用意。 ※会議室ABは連結し16名用として利用可能。	●	●
住所利用	HPや名刺に施設住所を記載したい・郵便物を受け取りたい方 無料	+ 11,000円/月 (税込)		月4時間 無料	8名用 4,400円/時 16名用 8,800円/時

※記載の料金はすべて税込です。

+OURSインフォメーションセンター Tel : 03-6555-2047

株式会社tomoru 東京都渋谷区代々木1-29-1 代々木ゼミナールビル4F 東京都知事(1)第102256号

E-mail : ours@tomoru.co.jp